

店舗

33.84坪

賃料 632,500 円

JR埼京線 北戸田駅 徒歩 1分

北戸田駅徒歩1分・2022年2月完成。



1階は飲食店応相談・2階、3階は0Aフロア対応。
都心へのアクセス良好な北戸田駅の駅近物件。
事務所・店舗専用エントランス及びエレベーター有り



住所	埼玉県戸田市新曽1997-3		
名称	La Vert 北戸田 1A号室		
建物	完成年月	2022年02月	
	構造	鉄筋コンクリート造	
	階数	地上 10 階/地下 階 所在階 1 階 ~ 1 階	
	専有面積	111.89 m ²	
	開口部向き	南	
契約条件	賃料	632,500 円	
	共益費・管理費	55,000 円	
	礼金	632,500 円	
	敷金/保証金	/ 4,600,000 円	
	償却・敷引き		
	契約期間・種別	2年	普通賃貸借
	入居可能日	即可	
	保険等	要加入	
	保証会社		
	鍵交換費用		
	駐車場	13,200 円 あり	
	更新料	新賃料の 1 ヶ月	
	仲介手数料	632,500 円	
	その他費用	駐車場 平置き 1台 13,200円 (税込) 機械式 9台 11,000円 (税込) 飲食店の場合 保証金10ヶ月	
設備	オートロック / エレベータ/外壁タイル貼り		
特徴	事務所/24時間受付管理/飲食店応相談/スケルトン		
物件コード	NH003902_1A	管理コード	100911_3902_4

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。